

newsletter TERRITORIO

Newsletter a cura del Settore Territorio del Comune di Faenza



Per info: <http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>

Comune di Faenza - Settore Territorio - Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13; martedì dalle 14,30 alle 16,30

E-mail certificata (pec): comune.faenza@cert.provincia.ra.it - <http://www.comune.faenza.ra.it>

In evidenza:



SUE, SPORTELLO UNICO EDILIZIA: UNIFICATI I DIRITTI DI SEGRETERIA PER LE PRATICHE EDILIZIE NEI COMUNI DELL'URF

Primo importante traguardo in ambito Unione della Romagna Faentina (URF) sul fronte della semplificazione. Anticipando i tempi del conferimento delle funzioni del Settore Territorio all'URF, sono stati unificati i diritti di segreteria delle pratiche edilizie in tutti i sei Comuni che ne fanno parte (Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo).

Da una estrema diversificazione delle tariffe, che variavano a seconda del Comune da 50 a 500 euro per lo stesso tipo di pratica, a si è passati ad individuare 5 gruppi omogenei di pratiche corrispondenti a sole 5 tariffe (vedi tabella sottostante).

L'intento dell' Unione non è quello di incassare di più, ma unicamente quello di unificare e semplificare i diritti di segreteria, riducendo drasticamente le casistiche delle pratiche e mediando le cifre oggi in vigore.

Principali novità nel Comune di Faenza:

- Il PdC, se non oneroso, passa da 500 € a 100 €;
- le SCIA onerose, prima variabili da 100 a 516,46, passano tutte a 250 €;
- sono introdotti i diritti di segreteria di 50 € per le CIL
- alla presentazione dei PUA versamento di 500 € invece di 50 € al momento dell'autorizzazione.

I nuovi diritti di segreteria si applicheranno alle pratiche presentate dal 1 novembre 2015 nonché alle pratiche in itinere per le quali i diritti devono ancora essere versati, così come previsto nella Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 59 del 1 ottobre 2015.

DIRITTI DI SEGRETERIA UNIFICATI PER I COMUNI DELL'URF (€)

<ul style="list-style-type: none"> ○ PdC oneroso ○ Autorizzazione PUA 	500,00
<ul style="list-style-type: none"> ○ SCIA onerosa ○ Valutazione preventiva 	250,00
<ul style="list-style-type: none"> ○ PdC non oneroso ○ SCIA non onerosa ○ Condoni edilizi 	100,00
<ul style="list-style-type: none"> ○ CIL ○ Autorizzazione paesaggistica ○ Accertamento di conformità paesaggistica ○ Autorizzazione svincolo idrogeologico ○ Certificazioni, attestazioni e altre autorizzazioni in materia urbanistico - edilizia (CCEA, CDU, inagibilità, SIO, ecc) 	50,00
<ul style="list-style-type: none"> ○ Autorizzazione amministrativa 	25,00
<ul style="list-style-type: none"> ○ SCIA e CIL per eliminazione delle barriere architettoniche ○ Autorizzazione allo scarico ○ pratiche edilizie intestate ad ACER, organizzazioni ONLUS, pratiche riguardanti opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti 	esente

I diritti di segreteria devono essere corrisposti obbligatoriamente all'atto della richiesta o presentazione delle pratiche ad eccezione dei PdC per i quali possono essere versati al momento del rilascio dell'atto

Note:

- Per le pratiche (PdC - SCIA - CIL) in sanatoria o oggetto di regolarizzazione (art.17-bis, 16-bis, ecc. LR 23/2004) si applicano i diritti corrispondenti; dette pratiche, ai fini della determinazione dei diritti, si ritengono onerose qualora sia dovuto il recupero del contributo di costruzione.

- Nel Comune di Faenza i diritti di segreteria per PdC e SCIA sono ridotti a € 15,00, qualora si realizzi un intervento artistico contemporaneo in ceramica integrato con gli elementi spaziali e/o architettonici del progetto edilizio e visibile da spazi pubblici. Il rilascio del PdC o l'efficacia della SCIA sono in questo caso subordinati alla preventiva presentazione di un bozzetto firmato dall'artista che esprima gli elementi qualitativi dell'opera.

PER EFFETTUARE I VERSAMENTI PER IL COMUNE DI FAENZA

- **C/C postale** n. 15057482 intestato a Comune di Faenza - Servizio Tesoreria

- **Bonifico** presso Cassa di Risparmio di Ravenna - Servizio di Tesoreria Comunale

IBAN: IT20V0627013199T20990000808



SUE: NOMINATA LA NUOVA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Con Delibera n. 231 del 22.09.2015 la Giunta comunale, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, ha nominato i 7 componenti della nuova Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, che resteranno in carica fino al 25 settembre 2018.

I professionisti designati dalla Giunta -con criteri all'insegna della continuità con l'attività delle precedenti commissioni- sono il Geom. Andrea Bertoni, l'Arch. Bianca Maria Canepa, l'Arch. Davide Cristofani, il Dott. Agr. Paolo Frontali, il Geom. Paolo Ghiselli, l'Arch. Ing. Giovanni Mainardi e l'Arch. Alessandro Zauli.

Nella seduta di insediamento dell' 8 ottobre 2015, la nuova CQAP ha nominato quale Presidente il Geom. Andrea Bertoni. Segretario della Commissione, senza diritto di voto, è l'Arch. Lucio Angelini, Responsabile del Servizio Gestione edilizia.

La legge attribuisce alla Commissione l'importante compito di esaminare gli strumenti urbanistici e i singoli progetti edilizi che vengono presentati in Comune, soprattutto in zone sensibili del territorio come il centro storico e le aree rurali sottoposte a tutela paesaggistica. A Faenza la Commissione edilizia, attraverso la competenza dei suoi rappresentanti, ha da sempre rivestito un ruolo di primo piano contribuendo a mantenere elevata la qualità architettonica espressa dai progettisti. Prova ne sia che il parere della Commissione, anche se non vincolante per l'amministrazione, non è mai stato disatteso nel rilascio dei permessi di costruire in decenni di attività edilizia.

Si ricorda che i pareri espressi dalla Commissione nelle varie sedute vengono di volta in volta pubblicati sul sito del Comune.

SUE: PARERE DELLA SOPRINTENDENZA PER INTERVENTI SU IMMOBILI VINCOLATI (ART. 21 DLGS 42/04)

Si ricorda che dal 31 agosto 2015 la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio esprime il parere di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/04, in merito ai progetti sugli immobili vincolati, unicamente attraverso gli sportelli unici dei Comuni (vedi Newsletter del 14 agosto 2015).

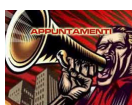
Gli interessati dovranno inviare al SUE del Comune di Faenza le richieste di parere e i relativi allegati esclusivamente a mezzo PEC con documenti firmati digitalmente.

Unitamente ai progetti è necessario presentare:

- Istanza per Autorizzazioni art. 21 D.Lgs. 42/2004
- Scheda sinottica intervento, di cui alla "*Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 febbraio 2011 recante: Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008*" (documento obbligatorio dal 1 settembre 2015).

La modulistica predisposta dal Ministero è scaricabile al seguente link:
<http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it/index.php?it/147/regolamenti-e-modulistica>





SETTORE TERRITORIO: DAL 2 NOVEMBRE 2015 GLI UFFICI EDILIZIA E URBANISTICA RICEVERANNO IL LUNEDÌ SOLO SU APPUNTAMENTO

Al fine di migliorare il servizio all'utenza, limitando per quanto possibile le code di attesa, gli uffici del Settore Territorio collocati al Primo Piano di via Zanelli (Servizi Edilizia e Urbanistica), il **LUNEDÌ a partire dal 2 novembre 2015**, riceveranno in via sperimentale **solamente per appuntamento**, nel consueto orario dalle 8:30 alle 13:00,

Resta invariato il ricevimento "libero" del martedì pomeriggio (dalle 14:30 alle 16:30) e del giovedì mattina (dalle 8:30 alle 13:00), come pure nulla cambia nel ricevimento degli uffici al Piano Terra (front-office e Servizio Casa).

Gli interessati agli appuntamenti del lunedì potranno telefonare direttamente ai tecnici comunali tutte le mattine dalle 8:30 alle 13:00 specificando l'argomento di interesse e lasciando un recapito telefonico:

SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Daniele Babalini 0546 691525

Arch. Silvia Laghi 0546 691554

Geom. Cinzia Neri 0546 691521

SERVIZIO GESTIONE EDILIZIA

Arch. Lucio Angelini 0546 691555

Geom. Daniele Bernabei 0546 691515

Geom. Giorgio Casadio 0546 691514

Arch. Lucia Marchetti 0546 691517

L'Arch. Roberta Darchini (0546 691519) riceverà esclusivamente per le pratiche paesaggistiche e procedimenti sanzionatori negli orari del martedì pomeriggio (dalle 14:30 alle 16:30) e del giovedì mattina (dalle 8:30 alle 13:00), senza appuntamento.

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE - CASA - SIT: nessuna variazione

Arch. Mauro Benericetti 0546.691523

Geom. Barbara Poggi 0546.691535

Geom. Silvia Ernestini 0546.691500

Geom. Antonello Impellizzeri 0546.601518

Geom. Vanessa Ricci Bitti

Giambattista Tassinari 0546.691590

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica mauro.benericetti@comune.faenza.ra.it.

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D. Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.) : I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. riservatezza.